

Comune di Fossano (Cuneo)

**Permuta terreni lungo la Strada vicinale di Tourvilla in Località Tagliata a Fossano -
Deliberazione n. 72 del 14 Ottobre 2024**

(*omissis*)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 23/04/1965 e s.m.i. con la quale venivano approvati gli elenchi delle categorie stradali presenti sul territorio e nella quale individua tra le strade soggette a servitù di pubblico transito la strada in esame, quale vicinale denominata “*Strada Vicinale di Tourvilla*”;

Rilevato che: ☐

- la suddetta strada, pur essendo classificata “*vicinale*”, possiede sede propria a catasto, e che tale ricorrenza non è da ritenersi inusuale in quanto, secondo quanto previsto dal § 13, 5° capoverso del DM 01/03/1949 (conservazione del nuovo catasto dei terreni): (*omissis*); ☐
- in merito alla classificazione delle strade, le strade vicinali di uso pubblico (a prescindere dalla proprietà del sedime ai sensi dell’art. 285 del C.C.) sono assimilate alle strade comunali, come previsto dall’art. 1, c.3 della L.R. n. 86/1996; ☐
- si può pertanto affermare che la proprietà del relativo sedime sia ascrivibile al demanio comunale, secondo l’elenco di cui all’art. 824 del C.C.;

Preso atto che il tratto di strada vicinale in questione risulta adiacente all’area distinta a Catasto al Foglio n. 127, mappale n. 42, in proprietà pro-quota a (*omissis*), per una superficie di circa mq. 150, salvo più esatta determinazione a seguito di variazione catastale;

Considerato che la prevista modifica del tracciato stradale in questione non interessa ulteriori proprietà e che la rettifica del percorso del tratto di strada risulta funzionale e consolidato nel tempo;

Preso atto che i soggetti richiedenti, sopra richiamati, si impegnano ad assumere a proprio carico le spese per i frazionamenti e l’atto notarile di permuta;

Preso altresì atto che:

- l’annessione del tratto di strada vicinale di Tourvilla alla proprietà dei Sigg.ri (*omissis*) è ammissibile, poichè questi ultimi sono proprietari dei terreni posti su entrambi i lati del tratto stradale ed in quanto negli anni si è di fatto delineato un percorso alternativo avente la stessa funzione e medesima superficie;
- la procedura di sdemanializzazione del vecchio tratto stradale, in previsione dell’acquisizione al demanio del nuovo tratto, risponde all’istanza pervenuta affinché, ai sensi dell’art. 829 del C.C., il privato proprietario possa disporre dell’area;
- l’annessione alla proprietà del tratto stradale indicato non ne pregiudica l’utilizzo da parte della collettività in quanto il tracciato risulta il medesimo da tempo immemorabile;

Atteso pertanto che, sulla base di quanto sopra rappresentato, si intende confermare l’accoglimento dell’istanza in questione, fatti salvi i diritti di terzi e previa procedura di sdemanializzazione del tratto di strada interessato come indicato sulla planimetria allegata;

Preso atto che il tratto da sdemanializzare e cedere ai Sigg.ri (*omissis*) ha una superficie di circa mq. 160 mq., salvo più esatta determinazione a seguito di tipo frazionamento e variazione catastale che potrà essere formalizzata una volta ultimata la procedura di sdemanializzazione, mentre il nuovo tratto di strada che attualmente grava sul fondo privato e di cui si propone la cessione a favore del Comune di Fossano ha una superficie di circa mq. 150, salvo più esatta determinazione a seguito di tipo frazionamento e variazione catastale, e che ad oggi risulta come di seguito identificata al NCT del Comune di Fossano: Foglio 127, particella 42/parte;

Preso atto della perizia di stima redatta dallo "Studio (omissis) in data 26 Ottobre 2023 che vede per parte comunale l'introito di € 900,00 quale compensazione economica della permuta e ritenutala congrua;

Rilevato pertanto che la compensazione, in termini di superfici scambiate tra le parti risulta a favore del Comune.

Atteso che il punto in oggetto è stato esaminato dalla "II^a Commissione Consiliare permanente "Urbanistica - Edilizia - Viabilità - Lavori Pubblici - Ambiente" nella seduta del 07 ottobre 2024;

Ritenuto di accogliere la proposta in esame, con perfezionamento della permuta, visto il beneficio per ambedue le parti derivante dalla formalizzazione dell'effettivo tracciato del sedime stradale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espressa, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, dal Dirigente del Dipartimento Tecnico Lavori Pubblici, Urbanistica, Ambiente, SUAP; (omissis)

D E L I B E R A

1. **Di sdemanializzare**, per i motivi in premessa citati, con contestuale trasferimento al patrimonio comunale disponibile, il tratto della strada vicinale denominata "*Tourvilla*", come graficamente indicato in colore giallo nella planimetria allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "A", di mq. 160,00 (A+B+C), salvo più esatta determinazione a seguito di tipo frazionamento e variazione catastale che potrà essere formalizzata una 3 volta ultimata la procedura di sdemanializzazione.

2. **Di procedere** inoltre alla conseguente declassificazione di tale reliquato stradale dall'elenco delle vie, piazze e strade comunali, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 9, del D.Lgs n. 285/1992 e dell'art. 1 della L.R. n. 86/96.

3. **Di acquisire** in permuta, con conguaglio pari ad € 900.00 (novecento/00), ai sensi del combinato disposto degli artt. 822 e ss. del Codice Civile ed ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 9, del D.Lgs n. 285/1992 e dell'art. 1 della L.R. n. 86/96, il nuovo percorso di sedime stradale, specificata in premessa, destinata a viabilità pubblica, quale nuovo percorso della strada vicinale Tourvilla, come graficamente indicato in colore rosso nella planimetria allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "A" di mq. 150,00 circa, salvo più esatta determinazione a seguito di tipo frazionamento e variazione catastale.

4. **Di pubblicare** il presente provvedimento all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 3 L.R. n. 86/96, dando atto che nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivata opposizione a questo stesso Consiglio Comunale verso il provvedimento medesimo, ai sensi del 2° comma dell'art. 3 L.R. n. 86/96.

5. **Di trasmettere** il presente provvedimento, dopo che sia divenuto definitivo, alla Regione Piemonte per la pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi del comma 3 dell'art. 3 L.R. n. 86/96.

6. **Di dare atto** che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nel B.U.R., ai sensi del comma 5 dell'art. 3 L.R. n. 86/96.

7. **Di permutare**, per i motivi in premessa citati, successivamente alla definitività del procedimento di declassificazione, il tratto della strada vicinale denominata "*Strada Vicinale di Tourvilla*" (evidenziata in colore giallo nell'estratto grafico allegato al presente provvedimento) ai Sig.ri (omissis) così come meglio dettagliato nella perizia depositata agli atti a fronte del tratto stradale della medesima via (evidenziato in colore rosso nell'estratto grafico allegato al presente provvedimento).

8. **Di demandare** al Dirigente del Dipartimento Tecnico Patrimonio, LL.PP., Urbanistica, Ambiente, SUAP competente i provvedimenti e gli adempimenti di propria competenza in attuazione della presente deliberazione.

9. **Di dare facoltà** al Dirigente stesso di intervenire alla stipula del relativo atto con possibilità, in merito all'aspetto meramente tecnico e non discrezionale, di variare e precisare ulteriormente in stipula quanto occorra.

10. **Di dare altresì atto** che tutti i costi inerenti e conseguenti la presente permuta siano a carico dei privati proponenti comprese le spese notarili, di registrazione etc...

Successivamente, IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (*omissis*)

D E L I B E R A di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.